ИНФОРМАЦИЯ

выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и стоимость указанных работ (услуг)

г.Александровск-Сахалинский, ул.Рабочая дом 4, ул.Кондрашкина дом 2,5,17,19; ул.Красноармейская дом 28,30,32,34,36,38;ул.Смирных дом 7,9,11,13; ул.Ленина дом 11,13;ул.Дальневосточная дом 23; ул.Советская дом 18,32,34,38,40,42; ул.Дзержинского дом 9,38 корпус 1,38 корпус 2; ул.Яна Фабрициуса дом 12; ул.Комсомольская дом 17,19, с.Михайловка, ул.Первомпйская 2, пер.Клубный 6а,7,7а,9.

№№ п/п	Виды работ (услуг)	Общий перечень работ (услуг)	Цена на 1 м.кв. (руб)	Периодичность
1	Уборка лестничных клеток (мест общего пользования)	Влажная протирка перил	3.25	1 раз в неделю
		Влажная протирка ппочтовых ящиков		1 раз в неделю
		Влажная протирка подоконников		1 раз в неделю
		Мытье лестничных маршей и площадок		2 раза в год в теплый период
		Мытье окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования		2 раза в год в теплый период
		Обметание пыли с потолков		1 раз в год
		Влажное подметание лестничных площадок и маршей		3 раза в неделю
		Протирка пыли с колпаков светильников, оконных ограждений в помещениях общего пользования		2 раза в год в теплый период
2	Уборка придомовых территорий	Очистка детских и спортивных площадок от мусора	2.38	6 раз в неделю
		Ремонт малых форм детских площадок, спортивных и бельевых площадок		1 раз в год
		Уборка мусора на контейнерных площадках, площадок для мусоросборников		6 раз в неделю
		Подрезка кустов, удаление травы отмостков		1 раз в год
		Очистка территории у крылец и пешеходных дорожек, крышек люков и пожарных колодцев от наледи и льда		По мере необходимости
		Посыпка территории песком		По необходимости в дни гололеда
		Летняя и зимняя уборка земельного участка, относящегося к жилым домам		5 раз в неделю
		Уборка мусора с газона, очистка урн (при наличии)		5 раз в неделю
		Подметание ступенек и площадок		1 раз в неделю
		Сдвижка и подметание снега (мест движения пешеходов)		По мере необходимости
		Окос газонов		1 раз в год
3	Уборка подвальных помещений	Дератизация подвальных помещений	1.02	По мере необходимости
		Дезинсекция подвальных помещений		1 раз в год
		Уборка мусора в подвальных помещениях		1 раз в год (в теплый период)
4	Техническое обслуживание и текущий ремонт конструктивныхэлементов зданий	Противопажрные мероприятия(приобретение замков для люков выхода на чердак и подвальных помещений)	8.10	Не чаще 1 раза в год
		Подготовка многоквартирных домов к сезонной эксплуатации		1 раз в год
		Прведение технических осмотров конструктивных элементов здания		1 раз в год и по заявкам
		Ремонт и прочистка печных и дымовентиляционных труб		По мере необходимости, и по заявкам
		Проверка исправности слуховых окон		1 раз в год
		Ремонт и замена оконных и дверных заполнений мест общего пользования выступающих элементов фасада дома		По мере небходимости
		Частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли		По мере необходимости
		Замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования		1 раз в год
		Ремонт металлических ограждений и ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей		По мере необходимости
		Косметический ремонт подъездов		По мере необходимости
		Разные работы по обеспечению надлежащего содержания общего имущества		По мере необходимости
		Удаление с крыш наледи и снега		По мере необходимости
		Заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей		По мере необходимости
5	Техническое обслуживание сетей электроснабжения	Планово-предупредительный осмотр общего имущества: -инженрные системы энергоснабжения	1.60	1 раз в год
		Обслуживание общедомового прибора учета электроэнергии		По мере необходимости
		Техническое обслуживание электрооборудования (линий электрический сетей, групповых распределительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах)		1 раз в год
		Восстановление работоспособности систем электроснабжения		По утвержденному плану работ
		Освещение лестничных клеток, устранение неисправностей электрических устройств		По мере необходимости
		Выполнение заявок населения, с указанием предельного срока выполнения ремонта		В течении смены
		Аварийное обслуживание (устранение выхода из строя ВРУ, отключения электроэнергии в здании, подъезде, квартире)		В течении смены
6	Внутридомовое обслуживание сетей теплоснабжения	Планово-предупредительный осмотр общего имущества: -инженрные системы теплоснабжения	7.11	1 раз в год
		Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		По необходимости но не реже 2 раза в год
		Восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.		1 рах в год
		Регулировка и наладка систем теплоснабжения		1 раз в год
		Устранение неисправностей в системах отопления (Регулировка кранов, набивка сальников, проверка состояния кранов, вентелей, задвижек, запорной арматуры) обеспечивающие их		В течении смены
		Испытанте трубопроводов, осмотр и проверка систем отопления перед началом отопительного сезона и консервация отопления после окончания отопительного сезона		2 раза в год
		Смена отдельных участков трубопроводов, задвижек, кранов, вентилей		В течении смены
		Аварийное обслуживание (круглосуточное содержание работников, обеспечивающих локализацию аварии)		В течении 1 часа
7	Внутридомовое обслуживание сетей водоснабжения и водоотведения	Планово -предупредительный осмотр общего имущества: -инженерные системы водоснабжения и водоотведения	4.45	1 раза в год
		Обслуживание общедомового прибора учета ХВС		По необходимости, но не реже 2 раза в год
		Восстановление роботоспособности отдельных элементов и частей внутренней системы водоснабжения и канализации, ремонт и замена запорной регулирующей арматуры, трубопроводов.		По утвержденному плану работ
		Устранение засоров выпусков канализации (до колодца) с проверкой исправности канализационных вытяжек		В течении смены
		Замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водонапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования		В течении смены
8	Сбор и вывоз ТБО	Расчистка подъездных путей в зимний период года. Ремонт, покраска и восстановление ограждений и оборудования контейнерных площадок и контейнеров	2.93	По мере необходимости
		Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		6 раз в неделю

9	**Организация взаимодействия с потребителями в многоквартирном доме**	Снятие и передача показаний приборов учета потребления коммунальных услуг и передача их в РСО		Постоянно
		Информирование потребителей о порядке содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, об изменении размера платы за жилое помещение, о порядке внесения платы за жилое помещение, а также предоставление информации, связанной с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома		По мере необходимости
		Осуществление функций, связанных с учетом граждан		постоянно
		Прием граждан по вопросам пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам, связанным с осуществлением деятельности по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		постоянно
		Принятие и рассмотрение обращений потребителей (жалоб, заявлений, требований, претензий) о предоставлении или некачественном предоставлении услуг, о невыполнении или некачественном выполнении работ по договору и направление заявителю извещения о результатах их рассмотрения, а также составление актов о нарушении условий договора		постоянно
		Выполнение справок обратившимся за ними граждан о месте проживания, о стоимости услуг, финансового лицевого счета и других справок, связанных с использованием граждан жилыми помещениями		постоянно
		Подготовка и предоставление уполномоченными лицами актов оказанных услуг, выполненных работ, отчетов об оказанных услугах, выполненных работах		1 раз в месяц
		Уведомление об условиях договора лиц, приобретающих помещения в многоквартирном доме		постоянно
		Содействие в проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме		По мере необходимости
		Ведение, хранение техничекой документации на мнгоквартирный дом)		Постоянно
10	**Организация расчетов с потребителями и взимание платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме**	Формирование информационной базы о потребителях и обеспечение требований законодательства Российской Федерации к ее защите		Постоянно
		Начисление платы за содержаниет и текущий ремонт помещения, осуществление перерасчетов в случаях, предусмотренных жилищным законодательством		Постоянно
		Оформление платежных документов и их предоставление потребителям в соответсвии с условиями договора		Постоянно
		Проведение сверки расчетов по внесению платы за содержание и ремонт жилого помещения по требованию потребителя и выдача документов подтверждающих правильность начисления или расчетов		Постоянно
		Ведение претензионной, исковой работы, а также взаимодействие с судебными приставами по исполнительным листам		Постоянно
		Программное обеспечение деятельности по расчетам с потребителями		Постоянно
Итого цена 1м^2 по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД			**30.84**	

Директор ООО "Ресурс - Плюс" Чернова Т.В.

Исп.Экономист Селиванова Е.И