

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ООО «РЕСУРС-ПЛЮС»

«Утверждаю»
Директор ООО «Ресурс-Плюс»
Чернова Т.В. Чернова
29 декабря 2014г.



**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА
ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ
ЖИЛОГО ФОНДА на 2015 год**

г Александровск-Сахалинский
2014г.

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

1. Состав имущества - общее имущество многоквартирного дома, предназначенное для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и нежилых помещений именно: межквартирные лестничные площадки и клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации и иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

В состав общего имущества включаются внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения и газоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях.

В состав общего имущества включается внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях.

В состав общего имущества включается внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, грузовых, пассажирских и пожарных лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, сетей (кабелей) от внешней границы до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.

2. Границы эксплуатационной ответственности

2.1. Внешние:

2.1.1. Границей эксплуатационной ответственности между поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, питьевой воды на водоснабжение и водоотведение и Управляющей организацией (**Внешняя граница сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, входящих в состав общего имущества многоквартирного жилого дома**) является внешняя граница стены многоквартирного дома, а при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса – место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом;

2.1.2. Границей эксплуатационной ответственности между поставщиком газа и Управляющей организацией (**Внешняя граница сетей газоснабжения, входящих в состав общего имущества многоквартирного жилого дома**) является место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью.

2.2. Внутренние:

Границей эксплуатационной ответственности между Управляющей компанией и собственником помещения (**Внутренняя граница инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирного жилого дома**) является:

А) по отоплению – вентиль на подводке трубопровода отопления к квартирному радиатору и (или) полотенцесушителю. При отсутствии вентиля – резьбовое соединение в радиаторной пробке и (или) полотенцесушителе.

Б) по холодному и горячему водоснабжению – вентиль на отводе трубопровода от стояка. При отсутствии вентиля – сварочный шов на отводе трубопровода от стояка.

В) по водоотведению – раструб фасонного изделия (тройник, крестовина, отвод) на стояке трубопровода водоотведения.

Г) по электроснабжению – место присоединения отходящего провода квартирной электропроводки к пробке индивидуального прибора учета электроэнергии, автоматическому выключателю, УЗО.

Границей эксплуатационной ответственности между Управляющей компанией и собственником помещения (**Внутренняя граница строительных конструкций, входящих в состав общего имущества многоквартирного жилого дома**) является внутренняя поверхность стен квартиры, оконные заполнения и входная дверь в квартиру.

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ

по содержанию общего имущества многоквартирного дома

1.1. Перечень работ, осуществляемых при проведении технических осмотров:

- а) устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; осмотр, очистка и замена регулирующих кранов вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры; набивка сальников, смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров и др.);
- б) устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.), ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках;
- в) устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших электроламп и выключателей максимум 4 раза в год, мелкий ремонт электропроводки без замены и др.), тех. обслуживание электрощитов, проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводки;
- г) прочистка канализационных труб (лежака и выпуска до 1-го колодца) 2 раза в год, откачка воды из подвалов;
- д) проверка исправности канализационных вытяжек и их прочистка 1 раз в квартал;
- е) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах и их прочистка 1 раз в квартал;
- ж) уборка мусора, грязи, снега и наледи с кровли 2 раза в год;
- з) укрепление и прочистка защитных решеток водоприемных воронок и водостоков;
- и) снятие показаний домовых и групповых электросчетчиков.

1.2. Перечень работ, осуществляемых при подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний период:

- а) укрепление и прочистка водостоков, водосточных труб, колен и воронок;
- б) консервация системы центрального отопления;

1.3. Перечень работ, осуществляемых при подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период:

- а) ремонт, регулировка, промывка и гидравлическое испытание систем отопления;
- б) ревизия запорной арматуры холодного и горячего водоснабжения.

2. Перечень работ по содержанию придомовой территории:

- а) в зимний период:

- уборка снега на тротуарах - 1 раз в день;
 - посыпка территорий противогололедными материалами - 1 раз в день в дни гололеда;
 - уборка территорий контейнерных площадок - 1 раз в день;
- б) в теплый период:
- подметание территории - 1 раз в день;
 - очистка урн от мусора – по мере накопления мусора, но не реже 3 раз в неделю;
 - уборка газонов от мусора - 1 раз в день; выкашивание газонов - 2 раза в сезон;
 - уборка территорий контейнерных площадок - 1 раз в сутки.

3. Перечень работ по содержанию лестничных клеток:

- а) влажное подметание лестничных площадок и маршей – 3 раза в неделю;
- б) ежемесячное мытье лестничных площадок и маршей – 2 раза в месяц;
- в) ежегодное мытье окон, протирка подоконников, отопительных приборов на лестничной площадке - 2 раза в год (весной и осенью);
- г) обметание пыли с потолков, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год (весной).

4. Перечень работ, связанных с вывозом мусора:

- а) вывоз мусора из контейнеров - 1 раз в день;
- б) дезинфекция контейнеров - 2 раза в год (весной и осенью).

5. Перечень работ по обеспечению безопасности и санитарного состояния:

- а) удаление с крыш снега и наледей 2 раза в сезон;
 - б) очистка кровли от мусора, грязи, листьев два раза в год - весной и осенью;
 - в) посыпка территорий песком в зимнее время при наличии гололеда;
 - г) уборка вспомогательных помещений (подвалов и чердаков) 1 раз в год;
 - д) дератизация подвалов;
 - е) обеспечение температурно-влажностного режима подвала, исправление вентиляции, устранение и предотвращение сырости и замачивания фундамента и подвалов.
- Примечание.* Подвальные помещения должны быть сухими, чистыми, иметь освещение и вентиляцию. Температура воздуха должна быть не ниже +5°C, относительная влажность воздуха - не выше 60%.

Контроль за состоянием общего имущества жилого дома проводится с периодичностью, установленной договором (1 раз в месяц). Результаты контроля оформляются в форме записи в журнале.

СОДЕРЖАНИЕ

№ пп	Состав программы	Наименование	Основание
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ФОНДА МКД			
	Приложение № 1	Уборка подвальных помещений.	ТриСЖФ
	Приложение № 2	Уборка чердачных помещений	ТриСЖФ
	Приложение № 3	Сбор и вывозка ТБО	ТриСЖФ
	Приложение № 4	Влажное подметание лестничных клеток и маршей	ТриСЖФ
	Приложение № 5	Герметизация межпанельных швов	ТриСЖ, заявки
	Приложение № 6	Ремонт балконов и лоджий	ТриСЖФ, заявки
	Приложение № 7	Текущий ремонт общего имущества МКД	ТриСЖФ
	Приложение № 8	Проведение дератизации и дезинсекции подвалов	ТриСЖФ, заявки
	Приложение № 9	Скашивание травы на придомовых территориях	ТриСЖФ
	Приложение № 10	Проведение технического обследования МКД	ТриСЖФ
	Приложение № 11	Установка стеклопакетов в подъездах	ТриСЖФ
	Приложение № 12	Установка металлических дверей в подъездах	ТриСЖФ
	Приложение № 13	Ремонт и содержание детских игровых площадок	ТриСЖФ
	Приложение № 14	Благоустройство придомовых территорий	ТриСЖФ
	Приложение № 15	Отсыпка песком тротуаров, дорожек в гололед	ТриСЖФ, заявки
	Приложение №16	Утепление подвальных помещений	ТриСЖФ
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА			
	Приложение № I	Текущий и аварийный ремонт систем теплоснабжения	ТриСЖФ, заявки
	Приложение № II	Текущий и аварийный ремонт систем водоснабжения	ТриСЖ, заявки
	Приложение № III	Текущий и аварийный ремонт систем электроснабжения	ТриСЖ, заявки
	Приложение № IV	Текущий и аварийный ремонт систем водоотведения	ТриСЖ, заявки
РИТУАЛЬНЫЕ УСЛУГИ			
	Приложение № А	Предоставление комплекса ритуальных услуг населению	Заявки
ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, НЕ ВХОДЯЩИХ В ТриСЖФ			
	Приложение № Б	I. Предоставление услуг сторонним организациям и населению по заявкам : а) вывозка ТБО и крупногабаритного мусора; б) предоставление услуг автовышки; в) предоставление услуг автопогрузчика; г) предоставление услуг по установке и ремонту систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	Согласно заявок и договоров
	Приложение № В	II. Выполнение работ по заключенным контрактам, конкурсам, аукционам, тендерам и т.п.	Согласно договоров

Все виды работ заложенные в Программе работ на 2015 год выполняются по выданному наряд-заданию, с обязательными подписями жильцов дома в акте выполнения работ по окончанию периода или выполнения работ.

График выполнения
уборки подвальных помещений по г. Александровск-Сахалинский, и с. Михайловка в 2015г.

№	Улица, переулок	№ дома	Количество подвалов	Дата начала и окончания работ
1	Смирных	7	6	январь
2	Смирных	9	3	январь
3	Смирных	11	2	январь
4	Смирных	13	3	январь
			Итого:15	
1	Красноармейская	28	3	февраль
2	Красноармейская	30	3	февраль
3	Красноармейская	32	3	февраль
4	Красноармейская	34	3	февраль
5	Красноармейская	36	2	февраль
6	Красноармейская	38	3	февраль
			Итого:17	
1	Советская	18	3	март
2	Советская	32	3	март
3	Советская	34	6	март
4	Советская	38	3	март
5	Советская	40	4	март
			Итого:19	
1	Советская	42	4	апрель
2	Кондрашкина	2	4	апрель
3	Кондрашкина	5	4	апрель
4	Кондрашкина	17	3	апрель
5	Кондрашкина	19	3	апрель
			Итого:18	
1	Ленина	11	3	май
2	Ленина	13	2	май
3	Дальневосточная	23	2	май
4	Дзержинского	9	3	май
5	Рабочая	4	4	май
	Яна Фабрициуса	35-корпус2	2	июнь
	Яна Фабрициуса	37-корпус1	2	июнь
	Яна Фабрициуса	37-корпус2	2	июнь
			Итого:20	
1	Первомайская	2	2	июль
2	Первомайская	4	1	июль
3	Первомайская	6	1	июль
4	Клубный	6а	2	июль
5	Клубный	7	2	июль
6	Клубный	7а	2	июль
7	Клубный	9	2	июль
			Итого:12	
			ВСЕГО:101	

ГРАФИК

уборки чердачных помещений по г. Александровск-Сахалинский в 2015г.

№пп	Адрес	Дата	Прим.
1	Смирных,7	10.05.-10.06.	
2	Смирных,9	10.05.-10.06.	
3	Смирных,11	10.05.-10.06.	
4	Смирных,13	10.05.-10.06.	
5	Красноармейская,28	10.05.-10.06.	
6	Красноармейская,30	11.06.-20.06.	
7	Красноармейская,32	11.06.-20.06.	
8	Красноармейская,34	11.06.-20.06.	
9	Красноармейская,36	11.06.-20.06.	
10	Красноармейская,38	21.06.-30.06	
11	Дальневосточная23	21.06.-30.06	
12	Ленина,11	21.06.-30.06	
14	Дзержинского,9	0.1.-10.07.	
15	Советская,18	0.1.-10.07.	
16	Кондрашкина, 5	0.1.-10.07.	
17	Кондрашкина,2	0.1.-10.07.	
18	Советская,32	11.07.-20.07.	
19	Советская,34	11.07.-20.07.	
20	Советская,38	11.07.-20.07.	
21	Кондрашкина,17	11.07.-20.07.	
22	Кондрашкина,19	21.07-31.07.	
23	Советская,40	21.07-31.07.	
24	Советская,42	21.07-31.07.	
25	Рабочая,4	21.07-31.07.	
26	Яна Фабрициуса 35-2		
27	Яна Фабрициуса 37-1		
28	Яна Фабрициуса 37-2		
29	Первомайская, 2	01.08.-10.08.	
30	Первомайская, 4	01.08.-10.08.	
31	Первомайская, 6	01.08.-10.08.	
32	Клубный, 6а	01.08.-10.08.	
33	Клубный, 7	01.08.-10.08.	
34	Клубный, 7а	01.08.-10.08.	
35	Клубный,9	01.08.-10.08.	
		ВСЕГО: 33	

Сбор и вывозка ТБО

Список и расположение контейнерных площадок
в г. Александровск-Сахалинский и с. Михайловка

№	Местонахождение	Состав контейнерных площадок				
		количество контейнеров	ограждение	бетонная площадка	покраска	хлорирование
1	ул.Советская 32	2	осмотр	оборудовать	да	требуется
2	ул. Советская,34	3	осмотр	осмотр	да	требуется
3	ул. Рабочая 4	2	осмотр	осмотр	да	требуется
4	ул.Кондрашкина 17-19	4	осмотр	осмотр я	да	требуется
5	ул. Смирных 11-13	2	осмотр	осмотр я	да	требуется
6	ул. Красноармейская 36-38	2	осмотр	осмотр	да	требуется
7	ул. Красноармейская 30	4	заменить	осмотр	да	требуется
8	ул.Красноармейская 28	4	осмотр	осмотр	да	требуется
9	ул.Дальневосточная,23, Комсомольская 17-19	2	осмотр	осмотр	да	требуется
10	ул.Ленина 11-13	4	осмотр	осмотр	да	требуется
11	Дзержинского 9-Кондр.5 Советская 18	5	осмотр	осмотр	да	требуется
12	ул. Кондрашкина 2	2	осмотр	осмотр	да	требуется
13	ул. Советская 38-40-42	5	осмотр	осмотр	да	требуется
	Ул. Яна Фабрициуса 35-37	4	требуется	оборудовать	да	требуется
14	ул. Герцена 2е	4	осмотр	осмотр	да	требуется
15	ул. 2 Малая Александровка	2	осмотр	осмотр	да	требуется
16	ул. Герцена 1а	1	осмотр	осмотр	да	требуется
17	с. Михайловка, Клубный ба	1	осмотр	осмотр	да	требуется
18	с. Михайловка, Первомайская,2,4,6	3	осмотр	осмотр	да	требуется
	ВСЕГО:	56	2	2	56	56

Вывозка ТБО осуществляется по утвержденному графику ежедневно, кроме воскресенья.
Крупногабаритные отходы вывозятся на полигон по мере появления и заявок населения.

Влажное подметание лестничных клеток и маршей

Выполнения работ по влажному подметанию лестничных площадок и маршей
на 2015 год

№пп	День недели	Этаж	Примечание
1	понедельник	с 1этажа по 5 этаж	
2	вторник	с 1этажа по 3 этаж	
3	среда	с 1этажа по 5 этаж	
4	четверг	с 1этажа по 3 этаж	
5	пятница	с 1этажа по 5 этаж	
6	суббота	с 1этажа по 3 этаж	

Список обслуживаемых домов:

№	Адрес		Количество подъездов	Количество этажей	Примечание
	Улица	№ дома			
1	Рабочая	4	4	5	
2	Кондрашкина	2	4	5	
3	Кондрашкина	5	4	5	
4	Кондрашкина	17	3	5	
5	Кондрашкина	19	3	5	
6	Красноармейская	28	3	5	
7	Красноармейская	30	3	5	
8	Красноармейская	32	3	5	
9	Красноармейская	34	3	4	
10	Красноармейская	36	2	5	
11	Красноармейская	38	3	4	
12	Советская	18	3	4	
13	Советская	32	3	5	
14	Советская	34	6	5	
15	Советская	38	3	5	
16	Советская	40	4	5	
17	Советская	42	4	5	
18	Смирных	7	6	5	
19	Смирных	9	3	5	
20	Смирных	11	3	5	
21	Смирных	13	3	4	
22	Дальневосточная	23	2	3	
23	Ленина	11	3	5	
24	Ленина	13	2	5	
25	Дзержинского	9	3	4	
26	Яна Фабрициуса	35-2	2	3	
27	Яна Фабрициуса	37-1	2	3	
28	Яна Фабрициуса	37-2	2	3	
29	Первомайская	2	2	2	
30	Первомайская	4	2	2	
31	Первомайская	6	2	2	
32	Клубный	6а	2	2	
33	Клубный	7	2	2	
34	Клубный	7а	2	2	

35	Клубный	9	2	2	
36	Комсомольская	19	2	5	
37	Комсомольская	17	2	3	
38	Яна Фабрициуса	12	2	3	
39	Дзержинского	45а	2	3	
40	Советская	28а	2	3	

Герметизация межпанельных швов МКД
согласно поданных заявлений

№	ФИО	Дата подачи заявления	Адрес проживания	Исполнено (акт.дата ,подпись)	Примечание
ЗАЯВКА					
1	Смирнова В.Н.	10.12.13	Красноармейская 34-24		
2	Заруднева Л.С.	17.12.13	Кондрашкина 19-13		
3	Алексейцева Н.Н.	13.01.14	Кондрашкина 19-43		
4	Волошина Л.Т.	14.01.14	Клубный 7а-4		
5	Иванов А.Д.	26.02.14	Красноармейская 32-37		
6	Ковалик С.В.	14.04.14	Красноармейская 28-18		
7	Гаранская А.Д.	18.04.14	Красноармейская 28-28		
8	Карпов С.Б.	19.04.14	Смирных 11-40		
9	Зуева В.П.	23.04.14	Смирных 7-108		
10	Леснова Т.Б.	06.05.14	Ленина 11-44		
11	Мезенцева Л.Н.	19.05.14	Красноармейская 28-56		
12	Набатова Л.А.	19.05.14	Красноармейская 28-60		
13	Мишкорудный С.С.	19.05.14	Смирных 11-17		
14	Гарашенко З.А.	19.05.14	Красноармейская 28-17		
15	Запхалов В.В.	29.05.14	Красноармейская 38-29		
16	Татаренкова Н.П.	29.05.14	Кондрашкина 19-18		
17	Кадыкова Г.Ю.	29.05.14	Кондрашкина 19-14		
18	Ефремова Г.С.	29.05.14	Кондрашкина 19-10		
19	Тютин Н.И.	06.06.14	Советская 34-47		
20	Путинцева Г.П.	06.06.14	Советская 34-50		
21	Кардашенко Н.С.	06.06.14	Смирных 9-60		
22	Тихонова И.В.	19.06.14	Советская 34-38		
23	Агеева Т.В.	26.06.14	Смирных 7-76		
24	Сковпень Н.П.	26.06.14	Красноармейская 32-25		
25	Беркова Н.Н.	30.06.14	Советская 40-38		
26	Любименко О.И.	08.07.14	Красноармейская 28-39		
27	Кандаева О.А.	17.07.14	Красноармейская 34-19		
28	Черных М.В.	22.07.14	Красноармейская 34-23		
29	Пручинская Л.И.	29.07.14	Ленина 11-6		
30	Тарасенко С.С.	30.07.14	Советская 18-45		
31	Бачурина М.В.	01.08.14	Кондрашкина 19-39		
32	Бреус Г.Н.	04.08.14	Советская 38-24		
33	Копылова Н.Д.	06.08.14	Красноармейская 38-47		
34	Дедух А.Н.	06.08.14	Красноармейская 36-1		
35	Хамзина Н.В.	07.08.14	Красноармейская 32-59		
36	Липницкая В.П.	11.08.14	Смирных 13-2		
37	Рыжайкина Н.И.	12.08.14	Советская 34-23		
38	Фролова Р.В.	14.08.14	Советская 34-78		
39	Бейбулатова Н.Е.	19.08.14	Красноармейская 28-20		
40	Мартыанова И.Н.	28.08.14	Советская 34-69		
41	Усикова Т.В.	04.09.14	Красноармейская 38-9		
42	Сергиенко Н.В.	08.09.14	Советская 34-81		
43	Рябченко Р.Ф	11.09.14	Смирных 9-55		
44	Павлова Ю.А.	15.09.14	Советская 42-22		
45	Власова Н.В.	19.09.14	Красноармейская 28-37		
46	Цыганкова И.А.	22.09.14	Красноармейская 30-28		
47	Дюндик Т.В.	25.09.14	Красноармейская 32-47		
48	Немцова С.О.	25.09.14	Смирных 9-36		
49	Гулевский С.Н.	02.10.14	Красноармейская 28-55		
50	Валеева Г.Н.	02.10.14	Красноармейская 28-59		
51	Павлехина И.В.	03.10.14	Красноармейская 28-13		
52	Зубова	09.10.14	Красноармейская 32-16		
53	Курдыга Л.В.	10.10.14	Смирных 9-18		
54	Фиалкин А.В.	13.10.14	Смирных 7-79		

55	Голубев Ю.В.	13.10.14	Смирных 11-36		
56	Кульчицкая И.А.	13.10.14	Смирных 9-23		
57	Авдеева И.А.	16.10.14	Кондрашкина 19-5		
58	Панина Г.В.	17.10.14	Смирных 7-18		
59	Шотт Р.А.	27.10.14	Советская 34-9		
60	Дейнеко Г.А.	27.10.14	Советская 32-12		
61	Тузезова С.А.	29.10.14	Советская 32-21		
62	Друца Е.Ф.	29.10.14	Советская 34-37		
63	Поляничко В.Ф.	30.10.14	Красноармейская 28-8		
64	Кулик В.В.	30.10.14	Советская 34-36		
65	Афтаева Н.А.	05.11.14	Советская 32-22		
66	Дворцова Я.И.	06.11.14	Смирных 9-48		
67	Цыкура О.Г.	06.11.14	Советская 32-6		
68	Швец И.А.	21.11.14	Кондрашкина 19-56		
69	Ивлева С.Н.	30.09.14	Смирных 9-39		
70	Воробьев В.И.	04.04.14	Смирных 7-110		

Приложение №6

Ремонт кровли крыш, козырьков подъездов, балконов и лоджий МКД
согласно поданных заявлений

№	ФИО	Адрес проживания	Виды работ, объект	Исполнено (акт. дата, подпись)
ЗАЯВКА				
1	Кулик Д.В	Советская 34-82	Ремонт козырька подъезда	
2	Догонашева Т.В.	Красноармейская 32-32	Ремонт козырька подъезда	
3	Лазарева В.Г.	Кондрашкина 17-59	Ремонт козырька подъезда	
4	Махутова Е.Н.	Красноармейская 34-11	Ремонт кровли	
5	Левченко В.Ю.	Советская 40-69	Ремонт балкона	
6	Корчигина Е.А.	Красноармейская 30-18	Ремонт чердачного помещения	март 2015г.
7	Воробьев В.И.	Смирных 7-110	Ремонт балкона	
8	Буркина Н.А.	Советская 32-25	Ремонт балкона	
9	Турсунова О.В.	Рабочая 4-26	Ремонт балкона	
10	Гарашенко З.А.	Смирных 11-17	Ремонт кровли	
11	Максимова Т.Г.	Красноармейская 30-55	Ремонт кровли	
12	Бабич В.Н.	Ленина 11-15	Ремонт кровли	
13	Кильдюшкина А.А.	Кондрашкина 17-19	Ремонт кровли	март 2015г.
14	Бордокова Н.Н.	Рабочая 4-4	Ремонт балкона	
15	Савченко А.Д.	Красноармейская 38-39	Ремонт кровли	
16	Баранова В.Е.	Красноармейская 36-28	Ремонт балкона	
17	Предвечная Е.И.	Смирных 9-28	Ремонт балкона	
18	Ким М.А.	Советская 34-17	Ремонт балкона	
19	Попова Е.Д.	Советская 42-67	Ремонт балкона	
20	Харитоновна Н.И.	Красноармейская 32-54	Ремонт балкона	
21	Ловицкий Б.Н.	Советская 34-40	Ремонт балкона	
22	Деркач С.Ф.	Советская 32-14	Ремонт кровли	
23	Дунцова	Красноармейская 30-9	Ремонт балкона	
24	Гусева Т.И.	Советская 38-8	Ремонт балкона	
25	Угрюмова Н.Н.	Советская 34-35	Ремонт балкона	
26	Бачурина Л.В.	Смирных 11-9	Ремонт балкона	
27	Васильева И.А.	Красноармейская 34-15	Ремонт кровли	
28	Ковалев Б.В.	Советская 32-44	Ремонт кровли и балкона	
29	Подгородецкая Е.А.	Красноармейская 30-17	Ремонт кровли	
30	Сапрыкин В.В.	Красноармейская 36-25	Ремонт балкона	
31	Космынина Е.А.	Красноармейская 28-26	Ремонт балкона	
32	Заикина Н.Ю.	Дзержинского 9-16	Ремонт балкона	
33	Иванова Н.В.	Советская 18-31	Ремонт балкона	
34	Герасимова Г.С.	Красноармейская 32-38	Ремонт балкона	
35	Кузьмина Т.А.	Кондрашкина 2-30	Ремонт кровли	
36	Хурдига Т.В.	Красноармейская 36-27	Ремонт балкона	
37	Куликова Е.А.	Рабочая 4-49	Ремонт кровли	
38	Ивлева С.Н.	Смирных 9-39	Ремонт кровли	

Текущий ремонт общего имущества МКД на 2015г.

Список обслуживаемых домов:

№	Адрес		Количество подъездов	Количество этажей	Дата проведения и состав работ: косметический ремонт подъездов(штукатурка, побелка, покраска, ремонт ступеней , перил, окон, дверей, крылец, карнизов и т.д.)
	Улица	№ дома			
1	Рабочая	4	4	5	август-сентябрь 2015
2	Кондрашкина	2	4	5	август-сентябрь
3	Кондрашкина	5	4	5	октябрь-ноябрь
4	Кондрашкина	17	3	5	апрель 2015
5	Кондрашкина	19	3	5	апрель 2015
6	Красноармейская	28	3	5	июнь 2015г.
7	Красноармейская	30	3	5	июль 2015г.
8	Красноармейская	32	3	5	июль 2015г.
9	Красноармейская	34	3	4	июль 2015г.
10	Красноармейская	36	2	5	июль 2015г.
11	Красноармейская	38	3	4	август 2015г.
12	Советская	18	3	4	сентябрь 2015г.
13	Советская	32	3	5	июль 2015г.
14	Советская	34	6	5	март-апрель 2015г.
15	Советская	38	3	5	май 2015г.
16	Советская	40	4	5	апрель 2015г.
17	Советская	42	4	5	апрель 2015г.
18	Смирных	7	6	5	июнь 2015г.
19	Смирных	9	3	5	август 2015г.
20	Смирных	11	3	5	август 2015г.
21	Смирных	13	3	4	август 2015г.
22	Дальневосточная	23	2	3	июнь 2015г.
23	Ленина	11	3	5	сентябрь 2015г.
24	Ленина	13	2	5	сентябрь 2015г.
25	Дзержинского	9	3	4	сентябрь 2015г.
26	Яна Фабрициуса	35-2	2	3	март 23015г.
27	Яна Фабрициуса	37-1	2	3	март 2015г.
28	Яна Фабрициуса	37-2	2	3	март 2015г.
29	Первомайская	2	2	2	сентябрь 2015г.
30	Первомайская	4	2	2	сентябрь 2015г.
31	Первомайская	6	2	2	сентябрь 2015г.
32	Клубный	6а	2	2	сентябрь 2015г.
33	Клубный	7	2	2	сентябрь 2015г.
34	Клубный	7а	2	2	сентябрь 2015г.
35	Клубный	9	2	2	сентябрь 2015г.

Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений МКД

№пп	Улица	№дома	Планируемый срок начала работ 2015г
1	Смирных	7	май
2	Смирных	9	май
3	Смирных	11	май
4	Смирных	13	май
5	Красноармейская	28	май
6	Красноармейская	30	май
7	Красноармейская	32	май
8	Красноармейская	34	май
9	Красноармейская	36	май
10	Красноармейская	38	май
11	Дальневосточная	23	июнь
12	Ленина	11	июнь
13	Ленина	13	июнь
14	Дзержинского	9	июнь
15	Советская	18	июнь
16	Кондрашкина	5	июнь
17	Кондрашкина	2	июнь
18	Советская	32	июнь
19	Советская	34	июнь
20	Советская	38	июнь
21	Кондрашкина	17	июль
22	Кондрашкина	19	июль
23	Советская	40	июль
24	Советская	42	июль
25	Рабочая	4	июль
26	Яна Фабрициуса	35-2	июль
27	Яна Фабрициуса	37-1	июль
28	Яна Фабрициуса	37-2	июль
29	с. Михайловка, Первомайская	2	август
30	с. Михайловка, Первомайская	4	август
31	с. Михайловка, Первомайская	6	август
32	с. Михайловка, пер. Клубный	6а	август
33	с. Михайловка, пер. Клубный	7	август
34	с. Михайловка, пер. Клубный	7а	август
35	с. Михайловка, пер. Клубный	9	август

Виды работ заложенные в Программе работ на 2015г. выполняются согласно заключенного договора с «Дезстанцией» по настоящему графику и заявкам жильцов МКД.

Работы выполняются согласно выданному наряд-заданию, с обязательными подписями жильцов дома в акте выполнения работ по окончанию периода или выполнения работ.

Скашивание травы на придомовых территориях

№пп	Адрес	Дата	Прим.
1	Смирных,7	01.06-10.06.	
2	Смирных,9	01.06-10.06.	
3	Смирных,11	01.06-10.06.	
4	Смирных,13	01.06-10.06.	
5	Красноармейская,28	01.06-10.06.	
6	Красноармейская,30	01.06-10.06.	
7	Красноармейская,32	01.06-10.06.	
8	Красноармейская,34	01.06-10.06.	
9	Красноармейская,36	01.06-10.06.	
10	Красноармейская,38	01.06-10.06.	
11	Дальневосточная23	01.06-10.06.	
12	Ленина,11	01.06-10.06.	
13	Ленина,13	01.06-10.06.	
14	Яна Фабрициуса 35-2 корп.	10.06-15.06	
15	Яна Фабрициуса 37-1 корп.	10.06-15.06	
16	Яна Фабрициуса 37-2 корп.	10.06-15.06	
	Итого:1 бдомов		
14	Дзержинского,9	15.07-20.07.	
15	Советская,18	15.07-20.07.	
16	Кондрашкина, 5	15.07-20.07.	
17	Кондрашкина,2	15.07-20.07.	
18	Советская,32	15.07-20.07.	
19	Советская,34	15.07-20.07.	
20	Советская,38	15.07-20.07.	
21	Кондрашкина,17	20.07-25.07.	
22	Кондрашкина,19	20.07-25.07.	
23	Советская,40	20.07-25.07.	
24	Советская,42	20.07-25.07.	
25	Рабочая,4	20.07-25.07.	
	Итого:12 домов		
26	с.Михайловка- пер. Клубный-ул. Первомайская	01.07-10.07	

Проведение технического обследования состояния МКД

№пп	Улица	№дома	Дата проведения	
			февраль	июль
1	Смирных	7	01-05	01-05
2	Смирных	9	01-05	01-05
3	Смирных	11	01-05	01-05
4	Смирных	13	01-05	01-05
5	Красноармейская	28	01-05	01-05
6	Красноармейская	30	01-05	01-05
7	Красноармейская	32	01-05	01-05
8	Красноармейская	34	06-10	06-10
9	Красноармейская	36	06-10	06-10
10	Красноармейская	38	06-10	06-10
11	Дальневосточная	23	06-10	06-10
12	Ленина	11	06-10	06-10
13	Ленина	13	06-10	06-10
14	Дзержинского	9	06-10	06-10
15	Советская	18	06-10	06-10
16	Кондрашкина	5	11-15	11-15
17	Кондрашкина	2	11-15	11-15
18	Советская	32	11-15	11-15
19	Советская	34	11-15	11-15
20	Советская	38	11-15	11-15
21	Кондрашкина	17	11-15	11-15
22	Кондрашкина	19	11-15	11-15
23	Советская	40	11-15	11-15
24	Советская	42	16-20	16-20
25	Рабочая	4	16-20	16-20
26	Яна Фабрициуса	35-2	16-20	16-20
27	Яна Фабрициуса	37-1	16-20	16-20
28	Яна Фабрициуса	37-2	16-20	16-20
29	2 Малая Александровка	45	16-20	16-20
30	2 Малая Александровка	45а	16-20	16-20
31	Герцена	1а	21-24	21-24
32	Герцена	2а	21-24	21-24
33	Герцена	2б	21-24	21-24
34	Герцена	2в	21-24	21-24
35	Герцена	2г	21-24	21-24
36	Герцена	2е	21-24	21-24
37	Герцена	2з	21-24	21-24
38	Герцена	4а	21-24	21-24
39	Герцена	4б	21-24	21-24
40	с. Михайловка, Первомайская	2	25-28	25-28
41	с. Михайловка, Первомайская	4	25-28	25-28
42	с. Михайловка, Первомайская	6	25-28	25-28
43	с. Михайловка, пер. Клубный	6а	25-28	25-28
44	с. Михайловка, пер. Клубный	7	25-28	25-28
45	с. Михайловка, пер. Клубный	7а	25-28	25-28
46	с. Михайловка, пер. Клубный	9	25-28	25-28
47	Советская	28а	29-30	29-30
48	Яна Фабрициуса	12		29-30

49	Дзержинского	45а	29-30	29-30
50	Комсомольская	17	29-30	29-30
51	Комсомольская	19	29-30	29-30
	ИТОГО:		29-30	29-30

Установка стеклопакетов в подъездах

№пп	Улица	№дома	Планируемый срок начала работ 2015г.	Выполнение работ
1	Смирных,7	7	июнь 2015г.	
2	Смирных,9	9	август 2015г.	
3	Смирных,11	11	сентябрь 2015г.	
4	Смирных,13	13	август 2015г.	
5	Красноармейская,28	28	июнь 2015г.	
6	Красноармейская,30	30	август 2015г.	
7	Красноармейская,32	32	август 2015г.	
8	Красноармейская,34	34	август 2015г.	
9	Красноармейская,36	36	июнь 2015г.	
10	Красноармейская,38	38	июнь 2015г.	
11	Дальневосточная23	23	июнь 2015г.	
12	Ленина,11	11	август 2015г.	
13	Ленина,13	13	август 2015г.	
14	Дзержинского,9	9	сентябрь 2015г.	
15	Советская,18	18	сентябрь 2015г.	
17	Кондрашкина,2	2	сентябрь 2015г.	
18	Советская,32	32	июль 2015г.	
19	Советская,34	34	март 2015г.	март 2015г.
20	Кондрашкина,17	17	март 2015г.	март 2015г.
23	Советская,42	42	март 2015г.	март 2015г.
25	2 Малая Александровка 45	45	нет	
26	2 Малая Александровка 45а	45а	нет	
27	Герцена 1а	1а	нет	ветхий дом
28	Герцена 2а	2а	-	установлены
29	Герцена 2в	2в	-	
30	Герцена 2г	2г	-	
31	Герцена 2е	2е	-	
32	Герцена 2з	2з	-	
33	Герцена 4а	4а	-	
34	Герцена 4б	4б	нет	ветхий дом
35	с. Михайловка, Первомайская 2	2	2016г.	
36	с. Михайловка, Первомайская 4	4	2016г.	
37	с. Михайловка, Первомайская 6	6	2016г.	
38	с. Михайловка, пер. Клубный 6а	6а	2016г.	
39	с. Михайловка, пер. Клубный 7	7	2016г.	
40	с. Михайловка, пер. Клубный 7а	7а	2016г.	
41	с. Михайловка, пер. Клубный 9	9	2016г.	

Установка металлических дверей и регулировка доводчиков в МКД

№пп	Улица	№дома	Планируемый срок начала работ	Примечание
25	с. Михайловка, пер. Клубный	7	апрель 2015г.	
26	с. Михайловка, пер. Клубный	7а	апрель 2015г.	
27	с. Михайловка, пер. Клубный	9	апрель 2015г.	

Ремонт и содержание детских игровых площадок

№	Адрес		Количество ДИП	Дата проведения и состав работ: косметический ремонт ДИП(покраска, ремонт игровых модулей), пополнение песком, уборка территории от мусора
	Улица	№ дома		
1	Советская	42	1	май-октябрь
2	Советская	34	1	май-октябрь
3	Красноармейская	32	1	май-октябрь
4	с. Михайловка		1	май-октябрь
5	Яна Фабрициуса	35-37	1	май-октябрь

Благоустройство придомовых территорий МКД

[illegible]

Выполнения работ по протирке пыли подоконников, светильников, оконных ограждений,
почтовых ящиков в помещениях общего пользования

№пп	Месяц	Дата
1	май- июнь	15.05. - 25.06.
2	сентябрь-октябрь	15.09. - 15.10.

Проведение текущего ремонта жилого фонда(вентиляция)
согласно поданных заявлений

№ очереди	ФИО	Дата подачи заявления	Адрес проживания	Исполнено (акт.дата ,подпись)	Примечание
	Барсукова Е.В.	02.07.14	Красноармейская 34-32		
	Ронишина Е.Н.	14.07.14	Кондрашкина 17-8		
	Брусянина Т.Л.	25.07.14	Дальневосточная 23-2		
	Матвеева Л.А.	01.09.14	Смирных 9-1		
	Голубев Ю.В.	23.09.14	Смирных 11-36		
	Синкина В.Н	03.09.14	Красноармейская 34-31		
	Татаренкова Н.П.	13.10.14	Кондрашкина 19-18		
	Юрченко Н.В.	14.10.14	Кондрашкина 19-8		
	Камышова В.В.	28.10.14	Красноармейская 36-17		
	Мальцева Т.В.	11.11.14	Красноармейская 30-52		
	Яковлева Е.Н.	08.12.14	Советская 40-59		
	Миронов С.Д.	15.12.14	Кондрашкина 17-41		

Утепление подвалов. Закрытие слуховых окон .

1. До наступления холодов (сентябрь-октябрь)

Главный инженер

А.А. Казак